|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

附件2:

**滁州市建设工程造价经济指标分析表（房屋工程）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、工程概况与特征 | | | | | | | |
| 工 程 概 况 | | | | | | | |
| 建筑面积（m2） | |  | | 结构类型 |  | | |
| 计价模式 | |  | | 层数 |  | 层高 |  |
| 工程控制价（元） | |  | | 造价类型 |  | | |
| 编制单位 | |  | | | | | |
| 计价依据 | |  | | | | | |
| 工 程 特 征 | | | | | | | |
| 土建工程 | | 基础： | | | | | |
| 主体: | | | | | |
| 墙体： | | | | | |
| 屋面： | | | | | |
| 门窗： | | | | | |
| 防水： | | | | | |
| 保温： | | | | | |
| 装饰装修工程 | | 楼地面： | | | | | |
| 天棚： | | | | | |
| 内墙面： | | | | | |
| 外墙面： | | | | | |
| 安装工程 | | 电气工程： | | | | | |
| 给排水工程： | | | | | |
| 暖通工程： | | | | | |
| 消防工程： | | | | | |
| 智能化工程： | | | | | |
| 二、一般计税工程造价分析 | | | | | | | |
| 建筑装饰工程 | | | | 安装工程 | | | |
| 分部工程 | | 平方米指标（元/m2） | 造价比例 | 分部工程 | 平方米指标（元/m2） | 造价比例 | |
| 1.分部分项工程 | |  |  | 1.分部分项工程 |  |  | |
| 1.1土石方工程 | |  |  | 1.1电气工程 |  |  | |
| 1.2地基处理与边坡支护工程 | |  |  | 1.2给排水工程 |  |  | |
| 1.3桩基工程 | |  |  | 1.3暖通工程 |  |  | |
| 1.4砌筑工程 | |  |  | 1.4消防工程 |  |  | |
| 1.5混凝土工程 | |  |  | 1.5智能化工程 |  |  | |
| 1.6金属结构及门窗工程 | |  |  | 1.6技术措施费 |  |  | |
| 1.7屋面及防水工程 | |  |  | 2.措施项目费 |  |  | |
| 1.8楼地面、墙柱面、天棚、油漆涂料及其他装饰工程 | |  |  | 3.不可竞争费 |  |  | |
| 1.9技术措施费 | |  |  | 4.其他项目费 |  |  | |
| 2.措施项目费 | |  |  | 5.税金 |  |  | |
| 3.不可竞争费 | |  |  | 6.工程造价（1+2+3+4+5） |  |  | |
| 4.其他项目费 | |  |  |  |  |  | |
| 5.税金 | |  |  |  |  |  | |
| 6.工程造价（1+2+3+4+5） | |  |  |  |  |  | |
| 三、主要平方米经济指标 | | | | | | | |
| 项目名称 | | 造价（元） | 建筑面积（m²） | 单位价格（元/m²) | | 占总造价比例（%） | |
| ① | ② | ③=①/② | | ④=①/总造价 | |
| 总造价 | |  |  |  | |  | |
| (一)土建、装饰工程 | |  |  | |  | |
| 1.人工费 | |  |  | |  | |
| 2.材料费 | |  |  | |  | |
| 3.机械费 | |  |  | |  | |
| 4.规费 | |  |  | |  | |
| 5.其他费用 | |  |  | |  | |
| (二)安装工程 | |  |  | |  | |
| 1.人工费 | |  |  | |  | |
| 2.材料费 | |  |  | |  | |
| 3.机械费 | |  |  | |  | |
| 4.规费 | |  |  | |  | |
| 5.其他费用 | |  |  | |  | |
| 四、人工及主要用料消耗指标 | | | | | | | |
| 工料名称 | 单位 | 数量 | 平米指标 | 工料名称 | 单位 | 数量 | 平米指标 |
| 人工 | 工日 |  |  | 门 | m² |  |  |
| 钢材 | T |  |  | 窗 | m² |  |  |
| 砌体 | m³ |  |  | 内墙涂料 | m² |  |  |
| 预拌砂浆 | m³ |  |  | 外墙涂料 | m² |  |  |
| 水泥 | T |  |  | 防水材料 | m² |  |  |
| 商品砼 | m³ |  |  | 保温材料 | m² |  |  |
| 模板 | m² |  |  | 砂 | T |  |  |
| 管材(给水) | m |  |  | 碎石 | T |  |  |
| 管材(排水) | m |  |  | 电线 | m |  |  |
| 通风管 | m |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | |
| 备注：所有单元格内数值在能显示数字情况下保留两位小数。 | | | | | | | |