附件 3

社会投资低风险厂房仓储类项目办事指南

社会投资低风险厂房仓储类项目审批分为四个阶段，分别

为：用地许可阶段、开工前许可阶段、联合验收阶段、不动产登 记阶段。

一、用地许可阶段

(一) 事项名称：

1、企业投资项目备案 (审批部门：发展改革部门)

2、建设用地 (含临时用地) 规划许可证核发 (审批部门： 自规部门)

(二) 事项指南

1、企业投资项目备案

申报材料：项目基本信息

审批流程：受理→审核→审批→办结

审批结果：项目备案表

办理时限：1 个工作日

收费依据和标准：不收费

2、建设用地 (含临时用地) 规划许可证核发

申报材料：划拨决定书或用地批复

审批流程：受理→审核→审批→办结

审批结果：建设用地规划许可证

办理时限：2 个工作日

收费依据和标准：不收费

二、开工前许可阶段

(一) 事项名称：

1、建设工程规划类许可证核发 (审批部门： 自规部门)

2、建筑工程施工许可证核发 (含质量安全监督手续办理) (审批部门：

住建部门)

(二) 市政公用设施报装：

3、供水报装 (办理部门：供水部门)

4、供电报装 (办理部门：供电部门)

5、供气报装 (办理部门：供气部门)

6、通信报装 (办理部门：通讯部门)

(三) 事项指南

1、建设工程规划类许可证核发 (告知承诺事项)

申报材料：

①申请表

②土地使用权属证件及附图

③设计方案文本

④承诺书

审批流程：受理→审核→审批→办结

审批结果：建设工程规划许可证

办理时限：2 个工作日

收费依据和标准：不收费

2、建筑工程施工许可证核发 (含质量安全监督手续办理) (告知承诺事

项)

申报材料：

①有效期内的用地批准手续或土地证、工程规划许可证 (共享材料) ②施工图审查合格书 (承诺书) ③资金情况落实承诺证明 (承诺书) ④施工组织设计报审表 (承诺书)

审批流程：受理→审核→审批→办结

审批结果：建筑工程施工许可证

办理时限：1 个工作日

收费依据和标准：不收费

3、供水报装

申报材料：无

审批流程：受理→办结

审批结果：无文书

办理时限：1 个工作日

收费依据和标准：不收费

4、供电报装

申报材料：无

审批流程：受理→办结

审批结果：无文书

办理时限：1 个工作日

收费依据和标准：不收费

5、供气报装

申报材料：无

审批流程：受理→办结

审批结果：无文书

办理时限：1 个工作日

收费依据和标准：不收费

6、通信报装

申报材料：无

审批流程：受理→办结

审批结果：无文书

办理时限：1 个工作日

收费依据和标准：不收费

三、联合验收阶段

(一) 事项名称

1、规划条件核实 (审批部门： 自规部门)

2、建设工程消防验收或备案 (审批部门：住建部门)

3、建设工程城建档案验收 (审批部门：住建部门)

4、建设工程竣工验收 (审批部门：住建部门)

5、城镇污水排入排水管网许可 (审批部门：市政部门)

(二) 事项指南

1、规划条件核实

申报材料：

①规划条件申请表

②建设工程规划核实技术报告

③竣工图纸 (加盖竣工图章)

审批流程：受理→审核→审批→办结

审批结果：建设工程竣工验收规划核实证

办理时限：3 个工作日

收费依据和标准：不收费

2、建设工程消防验收或备案

申报材料：

①消防验收或备案申请表

②工程竣工验收报告及消防查验报告 ③消防工程技术资料 (①消防设施工程竣工图纸；②具有防火性能要求的 建筑构件、建筑材料、装修材料符合国际标准或者行业标准的证明文件、 出厂合格证明材料)

审批流程：受理→审核→审批→办结

审批结果：消防验收意见书或消防备案凭证

办理时限：3 个工作日

收费依据和标准：不收费

3、建设工程城建档案验收 (告知承诺事项)

申报材料：告知承诺书

审批流程：受理→审核→审批→办结

审批结果：无

办理时限：3 个工作日

收费依据和标准：不收费

3、建设工程竣工验收

申报材料：无

审批流程：受理→审核→审批→办结

审批结果：建设工程质量监督报告

办理时限：3 个工作日

收费依据和标准：不收费

5、城镇污水排入排水管网许可

申报材料：接口意见书、隐蔽工程报告、水质检测报告、专用检测井、污 水排放口位置和口径的图纸及说明等材料

审批流程：受理→审核→审批→办结

审批结果：排水接入许可证

办理时限：4 个工作日

收费依据和标准：不收费

四、不动产登记阶段

(一) 事项名称

不动产登记 (登记部门： 自规部门)

(二) 事项指南

不动产登记

申报材料：

①申请人身份证明

②土地权属证明 (共享材料)

③工程规划许可证 (共享材料)

④工程规划核实证 (共享材料)

⑤联合验收意见书 (共享材料)

⑥测绘报告 (共享材料)

⑦门牌编制号批复 (首次申请需提供)

⑧地籍图 (共享材料)

审批流程：受理→审核→审批→办结

审批结果：不动产权证

办理时限：1 个工作日

收费依据和标准：不收费