附件2

滌州市工程建设项目分类审批流程图

社会投资低风险厂房仓储类项目(全流程审批控制时限： 10个工作日)

开工前许可阶段

用地许可阶段

阶段牵头部门： 自然资源和规划部门 阶段流程办理时限：2个工作日

联合验收阶段

阶段牵头部门：住房和城乡建设部门 阶段流程办理时限：4个工作日

不动产登记阶段

阶段牵头部门： 自然资源和规划部门 阶段流程办理时限：1个工作日

阶段牵头部门： 自然资源和规划部门、住房和城乡建设部门

阶段流程办理时限：3个工作日

1.规划条件核实 (联合验收事项，办理时限

建设工程规划类许可证核发

办理部门： 自然资源和规划部门

承诺办理时限：前2个工作日

建筑工程施工许可证核发 (含质量安全监督

手续办理)

办理部门：住房和城乡建设部门

承诺办理时限：第3个工作日

市政公用设施报装

办理部门：市政部门

承诺办理时限：第3个工作日

企业投资项目备案

办理部门：发展改革委

承诺办理时限：第1个工作日

建设用地 (含临时用地) 规划许可证核发

办理部门：自然资源和规划部门

承诺办理时限：第2个工作日

不动产登记

办理部门：自规资源和规划部门

承诺办理时限： 1个工作日

：前3个工作日)

2.建设工程消防验收或备案 (联合验收事项

，办理时限：前3个工作日)

3.建设工程竣工验收 (联合验收事项，办理

时限：前3个工作日)

4.建设工程档案验收 (联合验收事项，办理

时限：前3个工作日)

5.城镇污水排入排水管网接入许可 (办理时

限：前4个工作日)

备注：

备注：

市政公用设施报装(供水报装、供电报装 、燃气报装、通信报装) 提前到开工前办 理，在工程施工阶段完成相关设施建设， 竣工验收合格后直接办理接入事宜

1.对符合“拿地及开工”的社会低风险项目，企业

签订土地出让合同后，可同步申请建设用地规划许

可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证

，在1个工作日内核发。

2.一次性缴清土地出让金和相关税费的，可同步申

办获得不动产权证。