附件1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 社会投资低风险厂房仓储类项目审批服务事项清单 | | | | |
| 序号 | 事项名称 | 办理部门 | 是否超时默认 | 备注 |
| 用地许可阶段 (2个工作日) | | | | |
| 1 | 企业投资项目备案 | 发改部门 | 是 | 第一阶段并联办理 |
| 2 | 建设用地 (含临时用地) 规划许可证 核发 | 自规部门 | 是 | 第一阶段并联办理 |
| 开工前许可阶段 (3个工作日) | | | | |
| 3 | 建设工程规划类许可证核发 | 自规部门 | 是 | 第二阶段并联办理 |
| 4 | 建设工程施工许可核发(含质量安全 监督手续) | 住建部门 | 是 | 第二阶段并联办理 |
| 5 | 市政公用设施报装 | 市政部门 | 是 | 规划许可和施工许可通过后，系统同步完成 水、电、气、通信自动推送。 |
| 联合验收阶段 (4个工作日) | | | | |
| 6 | 规划条件核实 | 自规部门 | 是 | 联合验收通过后，同步将“规划许可证” 、 “规划核实证” 、“联合验收意见书”等电 子证照实时共享至不动产登记系统。 |
| 7 | 建设工程消防验收或备案 | 住建部门 | 是 |
| 8 | 建设工程竣工验收 | 住建部门 | 是 |
| 9 | 建设工程档案验收 | 住建部门 | 是 |
| 10 | 城镇污水排入排水管网接入许可 | 市政部门 | 是 |
| 不动产登记阶段 (1个工作日) | | | | |
| 11 | 不动产登记 | 自规部门 | 是 |  |