

滁州市住房和城乡建设局

建科函[2023]19号

滁州市 2022 年度工程造价咨询企业 “双随机·一公开”检查情况通报

各县、市、区住建局（住建交通局），市经开区、中新苏滁高新区建设局，各工程造价咨询企业，各有关单位：

根据省住建厅《关于做好 2022 年度全省住建部门工程造价咨询企业、注册执业人员“双随机、一公开”监督检查的通知》（建标函[2022]398号）文件精神，滁州市住建局印发了《关于开展 2022 年度全市建设工程造价咨询企业、注册执业人员“双随机、一公开”监督检查的通知》（建科函[2022]170号），按不低于 10%的抽查比例随机抽取了 36 家企业，抽查了 60 个建设工程项目，同时在“滁州市工程造价协会专家库”随机抽取 8 名专家组成检查组，开展全市建设工程造价咨询企业、注册执业人员“双随机、一公开”监督检查。现将检查情况通报如下：

一、基本情况

从检查情况来看，我市工程造价咨询市场总体平稳，大部分企业注重内部管理，管理制度基本健全，工作流程和经营行为基本规范；注册执业人员能到岗执业，咨询成果文件编审程序符合咨询规范要求，编审质量有所提高。但是仍有部分企业和注册执业人员的市场行为存在很多问题。

二、存在的主要问题

(一) 企业市场行为方面。部分新成立企业管理制度不健全，专职专业技术力量薄弱，咨询项目组成员专业不配套，个别企业还存在“挂证”现象，或使用无证人员或临时使用其他企业注册执业人员；部分市外企业对分公司缺乏管理，使用非单位人员，或使用无证人员和其他企业注册执业人员。

(二) 注册执业人员执业行为方面。部分工程造价咨询项目组执业人员极少到场执业或从不到岗执业，过程资料由他人代签，只是在成果文件加盖执业印章。

(三) 咨询成果质量方面。本次抽查了 60 个咨询项目，涵盖最高投标限价、竣工结算和施工阶段跟审，其中房建项目 14.65 亿元，市政项目 13.02 亿元。由于部分企业注册执业人员少，不能满足工程造价咨询规范编审要求，造成成果文件质量控制流于形式，部分成果文件中费率计算错误，过程计价资料不完整、不准确等。

三、检查处理意见

(一) 对检查中情况较好的以下企业提出表扬：

安徽天工项目管理有限公司；

安徽通达信工程造价咨询有限公司；

安徽弘泰建设管理有限公司；

安徽闻天项目管理有限公司；

安徽大信建设工程咨询有限公司。

(二) 对检查中情况较差的或整改不到位的以下企业提出批评：

建成工程咨询股份有限公司；
安徽建治项目管理有限公司；
大洲设计咨询集团有限公司滁州分公司；
湖北中明智工程造价咨询管理有限公司滁州分公司；
同舟国际工程管理有限公司滁州分公司；
安徽凡信工程项目管理有限公司。

四、下一步工作要求

各造价咨询企业应加强内部管理，提升业务能力和服务水平，提高工程造价成果文件质量，促进造价行业健康发展，市住建局将对在滁工程造价咨询企业不定期实施监督检查，规范工程造价咨询企业执业行为。



