

住房城乡建设简报

第 41 期

城乡自建房排查整治工作专报（第 13 期）

滁州市住房和城乡建设局编

2022 年 8 月 30 日

【工作推进情况】

截至 8 月 25 日，需要进一步鉴定的 638 栋经营性自建房中，除 70 栋无需鉴定直接拆除外，已完成鉴定 568 栋（其中鉴定为 D 级的 69 栋、鉴定为 C 级的 203 栋、鉴定为 B 级的 296 栋），鉴定完成率 100%；根据隐患类型累计已整改 679 栋，整改完成率 84.45%。

存在安全隐患的自用自建房共 7266 栋，其中需要进一步鉴定的 1274 栋，一般隐患的 5992 栋。需要进一步鉴定的 1274 栋中已完成鉴定 706 栋，鉴定完成率 55.41%。已整改 2311 栋（停止使用 1133 栋，维修加固 229 栋，拆除 737 栋，其他方式 212 栋），整改完成率 31.8%。

1. 琅琊区经营性自建房已完成鉴定 96 栋（其中鉴定为 D 级的 22 栋、鉴定为 C 级的 8 栋、鉴定为 B 级的 66 栋），鉴定完成率 100%；根据隐患类型已完成整改 136 栋（4 栋一般隐患、66 栋

鉴定结果为 B 级、56 栋在征迁范围内，即将拆除、5 栋办理歇业备案、5 栋暂停营业)，整改完成率 88.3%。

存在安全隐患的自用自建房共 1182 栋，其中需要进一步鉴定的 318 栋，一般隐患的 864 栋。需要进一步鉴定的 318 栋中已完成鉴定 286 栋（B 级的 146 栋、C 级的 84 栋、D 级的 56 栋），鉴定完成率 89.9%。已整改 392 栋（停止使用 109 栋，维修加固 20 栋，拆除 77 栋，其他方式 186 栋），整改完成率 33.16%。

2. 南谯区经营性自建房已完成鉴定 145 栋（其中鉴定为 D 级的 5 栋、鉴定为 C 级的 2 栋、鉴定为 B 级的 138 栋），鉴定完成率 100%；根据隐患类型已完成整改 148 栋（3 栋为一般隐患、138 栋 B 级、2 栋督促加固维修、1 栋已撤离人员、4 栋已限期整改），整改完成率 100%。

存在安全隐患的自用自建房共 2833 栋，其中需要进一步鉴定的 134 栋，一般隐患的 2699 栋。需要进一步鉴定的 134 栋中已完成鉴定 0 栋，鉴定完成率 0。已整改 569 栋（直接拆除 569 栋），整改完成率 20%。

3. 市经开区经营性自建房已完成鉴定 9 栋（其中鉴定为 D 级的 4 栋、鉴定为 C 级的 5 栋），鉴定完成率 100%；根据隐患类型已完成整改 2 栋（2 栋停止使用），整改完成率 22.4%。

存在安全隐患的自用自建房共 77 栋，其中需要进一步鉴定的 77 栋，一般隐患的 0 栋。需要进一步鉴定的 77 栋中已完成鉴定 20 栋（B 级的 2 栋、C 级的 8 栋、D 级的 10 栋），鉴定完成率 25.9%。已整改 11 栋（停止使用 11 栋），整改完成率 14.2%。

4. 天长市经营性自建房已完成鉴定 110 栋（其中鉴定为 D 级的 1 栋、鉴定为 C 级的 62 栋、鉴定为 B 级的 47 栋），鉴定完成率 100%；根据隐患类型已完成整改 79 栋（4 栋一般隐患、停止使用 5 栋、加固维修 53 栋、1 栋拆除、其他方式 16 栋），整改完成率 69.3%。

存在安全隐患的自用自建房共 162 栋，其中需要进一步鉴定的 8 栋，一般隐患的 154 栋。需要进一步鉴定的 8 栋中已完成鉴定 0 栋，鉴定完成率 0。已整改 103 栋（停止使用 3 栋，维修加固 100 栋），整改完成率 63.58%。

5. 明光市经营性自建房已完成鉴定 38 栋（其中鉴定为 D 级的 12 栋、鉴定为 C 级的 24 栋、鉴定为 B 级的 2 栋），鉴定完成率 100%；根据隐患类型已完成整改 24 栋（停止使用 3 栋、拆除 2 栋、19 栋采取其他措施），整改完成率 63.16%。

存在安全隐患的自用自建房共 232 栋，其中需要进一步鉴定的 5 栋，一般隐患的 227 栋。需要进一步鉴定的 5 栋中已完成鉴定 5 栋（D 级的 5 栋），鉴定完成率 100%。根据隐患类型已整改 215 栋（停止使用 172 栋，维修加固 12 栋，拆除 31 栋），整改完成率 92.6%。

6. 全椒县经营性自建房已完成鉴定 7 栋（其中鉴定为 C 级的 7 栋），鉴定完成率 100%；根据隐患类型已完成整改 7 栋（停止使用 7 栋），整改完成率 100%。

存在安全隐患的自用自建房共 541 栋，其中需要进一步鉴定的 15 栋，一般隐患的 526 栋。需要进一步鉴定的 15 栋中已完成

鉴定 7 栋，鉴定完成率 46.6%；已整改 15 栋（停止使用 15 栋），整改完成率 2.8%。

7. 来安县经营性自建房已完成鉴定 53 栋（其中鉴定为 D 级的 4 栋、鉴定为 C 级的 28 栋、鉴定为 B 级的 21 栋），鉴定完成率 100%；根据隐患类型已完成整改 97 栋（34 栋一般隐患、21 栋为 B 级、9 栋停止使用、12 栋加固维修、拆除 4 栋、17 栋采用其他方式整改），整改完成率 100%。

存在安全隐患的自用自建房共 917 栋，其中需要进一步鉴定的 319 栋，一般隐患的 598 栋。需要进一步鉴定的 319 栋中已完成鉴定 78 栋（B 级 58 栋、C 级 18 栋、D 级 2 栋），鉴定完成率 24.4%。已整改 306 栋（停止使用 233 栋，维修加固 34 栋，拆除 13 栋、26 栋采用其他方式），整改完成率 33.3%。

8. 凤阳县经营性自建房已完成鉴定 45 栋（其中鉴定为 D 级的 3 栋、鉴定为 C 级的 26 栋、鉴定为 B 级的 16 栋），鉴定完成率 100%；根据隐患类型已完成整改 63 栋（39 栋一般隐患、3 栋直接拆除、16 栋为 B 级、5 栋加固维修或停止使用），整改完成率 72.4%。

存在安全隐患的自用自建房共 1097 栋，其中需要进一步鉴定的 308 栋，一般隐患的 789 栋。需要进一步鉴定的 308 栋中已完成鉴定 222 栋（B 级 25 栋、C 级 99 栋、D 级 98 栋），鉴定完成率 72.1%。已整改 485 栋（停止使用 427 栋，维修加固 20 栋，拆除 38 栋），整改完成率 44.2%。

9. 定远县经营性自建房已完成鉴定 65 栋（其中鉴定为 D 级的 18 栋、鉴定为 C 级的 41 栋、鉴定为 B 级的 6 栋），鉴定完成

率 100%；根据隐患类型已完成整改 123 栋（81 栋一般隐患、直接拆除 3 栋、39 栋停止使用或撤离人员、15 栋采取管控措施），整改完成率 92.6%。

存在安全隐患的自用自建房共 225 栋，其中需要进一步鉴定的 90 栋，一般隐患的 135 栋。需要进一步鉴定的 90 栋中已完成鉴定 85 栋（C 级的 85 栋），鉴定完成率 94.44%。已整改 215 栋（停止使用 163 栋，维修加固 43 栋，拆除 9 栋），整改完成率 95.5%。

【督导情况】

8 月 16 日，市住建局联合市应急局赴全椒县督导自建房专项整治工作，对省安委会交办的问题整改情况进行复查。

督导要求，一要对隐患房屋进行分类鉴定，根据鉴定结果进行分类处置；二要加快经营性自建房的整治工作，确保 9 月底前隐患得到控制；三要推进自用自建房的安全鉴定工作及隐患整治。

本期报：许继伟书记，吴劲市长，金力副书记，邓继敢常务副市长，
龚健勇副市长

省住建厅安委会办公室，市委办公室，人大办公室，市政府办公室，
市政协办公室，市纪委监委办公室，市安委会办公室

本期发：局领导，机关各科室、局属各单位，各县市区住建局

滁州市住房和城乡建设局办公室

2022 年 8 月 30 日印发

