

住房城乡建设简报

第 34 期

城乡自建房排查整治工作专报（第 10 期）

滁州市住房和城乡建设局编

2022 年 7 月 27 日

【工作推进情况】

经排查，全市存在安全隐患的经营性自建房共 804 栋（其中存在一般隐患的 166 栋，需要进一步鉴定的 638 栋）。截至 7 月 25 日，存在一般隐患的 166 栋已全部整改完成。需要进一步鉴定的 638 栋中，62 栋无需鉴定直接拆除，77 栋已采取现场封闭和人员撤离等管控措施，已完成鉴定 270 栋（其中鉴定为 D 级的 31 栋、鉴定为 C 级的 123 栋、鉴定为 B 级的 63 栋，53 栋待出鉴定报告），根据鉴定结果已整改 63 栋。累计已整改 368 栋（ $166+77+63+62$ ），整改完成率 45.77%，鉴定完成率 46.9%。

1. 琅琊区存在隐患的经营性自建房 154 栋（其中存在一般隐患的 4 栋，需要进一步鉴定的 150 栋），存在一般隐患的 4 栋已全部整改完成。需要进一步鉴定的 150 栋中有 54 栋无需鉴定，直接拆除，5 栋已采取现场封闭和人员撤离等管控措施，已完成鉴定 4 栋（其中鉴定为 D 级的 1 栋、鉴定为 C 级的 1 栋、2 栋报

告待出), 根据鉴定结果已整改 2 栋。累计整改 65 (4+54+5+2), 整改完成率 42.2%, 鉴定完成率 4.2%。

2. 南谯区存在隐患的经营性自建房 148 栋 (其中存在一般隐患的 3 栋, 需要进一步鉴定的 145 栋), 存在一般隐患的 3 栋已全部整改完成。已完成鉴定 16 栋 (其中鉴定为 D 级的 4 栋、鉴定为 B 级的 6 栋、6 栋报告待出), 根据鉴定结果已整改 1 栋。累计整改 4 (3+1), 整改完成率 2.7%, 鉴定完成率 11.03%。

3. 市经开区存在隐患的经营性自建房 9 栋 (其中存在一般隐患的 0 栋, 需要进一步鉴定的 9 栋)。已完成鉴定 1 栋 (其中鉴定为 D 级的 1 栋), 根据鉴定结果已整改 0 栋, 累计整改 0。整改完成率 0%, 鉴定完成率 11.1%。

4. 天长市存在隐患的经营性自建房 114 栋 (其中存在一般隐患的 4 栋, 需要进一步鉴定的 110 栋), 存在一般隐患的 4 栋已全部整改完成。已完成鉴定 110 栋 (其中鉴定为 D 级的 1 栋、鉴定为 C 级的 62 栋、鉴定为 B 级的 47 栋), 根据鉴定结果已整改 43 栋。累计整改 47 (4+43), 整改完成率 41.2%, 鉴定完成率 100%。

5. 明光市存在隐患的经营性自建房 38 栋 (其中存在一般隐患的 0 栋, 需要进一步鉴定的 38 栋)。已完成鉴定 38 栋 (其中鉴定为 D 级的 4 栋、鉴定为 C 级的 19 栋、15 栋报告待出), 根据鉴定结果已整改 0 栋。累计整改 0, 整改完成率 0%, 鉴定完成率 100%。

6. 全椒县存在隐患的经营性自建房 8 栋 (其中存在一般隐患的 1 栋, 需要进一步鉴定的 7 栋), 存在一般隐患的 1 栋已全

部整改完成。7 栋已采取现场封闭和人员撤离等管控措施，已完成鉴定 1 栋（其中鉴定为 C 级的 1 栋），根据鉴定结果已整改 1 栋。累计整改 8（1+7），整改完成率 100%，鉴定完成率 14.3%。

7. 来安县存在隐患的经营性自建房 97 栋（其中存在一般隐患的 34 栋，需要进一步鉴定的 63 栋），存在一般隐患的 34 栋已全部整改完成。需要进一步鉴定的 63 栋中有 2 栋未鉴定，直接拆除，22 栋已采取现场封闭和人员撤离等管控措施，已完成鉴定 5 栋（其中鉴定为 D 级的 1 栋、鉴定为 C 级的 4 栋），根据鉴定结果已整改 2 栋。累计整改 60（34+2+22+2），整改完成率 61.8%，鉴定完成率 8.2%。

8. 凤阳县存在隐患的经营性自建房 87 栋（其中存在一般隐患的 39 栋，需要进一步鉴定的 48 栋），存在一般隐患的 39 栋已全部整改完成。需要进一步鉴定的 48 栋中有 3 栋未鉴定，直接拆除，31 栋已采取现场封闭和人员撤离等管控措施，已完成鉴定 45 栋（其中鉴定为 D 级的 1 栋、鉴定为 C 级的 4 栋、鉴定为 B 级的 10 栋、30 栋报告未出），根据鉴定结果已整改 11 栋。累计整改 84（39+31+3+11），整改完成率 96.5%，鉴定完成率 100%。

9. 定远县存在隐患的经营性自建房 149 栋（其中存在一般隐患的 81 栋，需要进一步鉴定的 68 栋），存在一般隐患的 81 栋已全部整改完成。需要进一步鉴定的 68 栋中有 3 栋未鉴定，直接拆除，12 栋已采取现场封闭和人员撤离等管控措施，已完成鉴定 50 栋（其中鉴定为 D 级的 18 栋、鉴定为 C 级的 32 栋），根据鉴定结果已整改 3 栋。累计整改 99（81+3+12+3），整改完成率 66.4%，鉴定完成率 76.9%。

【数据录入情况】

截止7月25日，我市城乡自建房排查信息已录入61.31万栋，录入率为61.4%，其中经营性自建房已录入2.4159万栋，录入率为52.7%。

1. 琅琊区已录入城乡自建房7801栋，其中经营性自建房已录入410栋，录入完成率分别为98.2%、79.3%。

2. 南谯区已录入城乡自建房9632栋，其中经营性自建房已录入1761栋，录入完成率分别为17.76%、52.9%。

3. 天长市已录入城乡自建房39291栋，其中经营性自建房已录入3954栋，录入完成率分别为24.86%、37.4%。

4. 明光市已录入城乡自建房104239栋，其中经营性自建房已录入2040栋，录入完成率分别为61.53%、44.01%。

5. 全椒县已录入城乡自建房105614栋，其中经营性自建房已录入2531栋，录入完成率分别为98.34%、73.2%。

6. 来安县已录入城乡自建房100154栋，其中经营性自建房已录入6421栋，录入完成率分别为89.42%、90.8%。

7. 凤阳县已录入城乡自建房174595栋，其中经营性自建房已录入6225栋，录入完成率分别为99.9%、91.1%。

8. 定远县已录入城乡自建房71775栋，其中经营性自建房已录入817栋，录入完成率分别为32.10%、8.8%。

（注：安徽省自然灾害普查系统-自建房排查模块系按照行政区域设置，市经开区并入相应的琅琊、南谯区域）。

【督导动态】

◇ 7月25日，市委书记许继伟对我市自建房排查整治工作开展督导检查，并深入琅琊区清流街道白云巷经营性自建房实地走访查看。许继伟书记强调，自建房安全事关群众生命财产安全，不可掉以轻心、麻痹大意。要全面落实中央决策部署和省委要求，扎实推进自建房安全专项整治，不漏一房摸清底数，分级分类建好台账，科学精准强化整治，加快进度推进整治，确保各类安全隐患摸排到位、整治到位，坚决把风险隐患控制在源头、消除在萌芽状态，让群众的幸福感更可持续、安全感更有保障。

◇ 7月20日至7月22日，省督导组赴我市督导自建房排查整治工作，督导组通过听取汇报、查阅资料台账、抽查现场、明察暗访的方式对我市自建房排查整治工作进行督查，实地督查了来安县和琅琊区。督导组在肯定我市工作成效的同时，希望我市进一步加快鉴定，加快分类整治，尽快消除安全隐患。

【工作动态】

7月19日，省住建厅召开全省安全生产电视电话会议，会议通报了全省自建房排查整治工作情况。会议要求，各地要持续开展“百日行动”攻坚，坚持先急后缓、先大后小的原则，进一步压实各方责任，确保按时完成“百日行动”各项任务。

