

滁州市房屋交易管理服务中心项目支出绩效自评表

- 1、房产交易市场管理及信用体系建设项目自评；
- 2、房地产政策法规公益宣传及网上房地产网站运营项目自评；
- 3、房屋交易网签管理及配合综合治税（包含网签合同防伪专用纸）项目自评；
- 4、房地产交易管理系统运维项目项目自评；
- 5、滁州市房屋交易管理服务中心 2021 年结转项目项目自评。

项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称		滁州市房屋交易管理服务中心 2021 年结转项目						
主管部门		滁州市住房和城乡建设局		实施单位	滁州市房屋交易管理服务中心			
项目资金 (万元)			年初预 算数	全年预 算数	全年执行 数	分值	执行率	得分
		年度资金总额:	1	0.66	0.66	10	100.00%	10.00
		其中: 本年财政拨款	0	0	0	—	—	—
		上年结转资金	1	0.66	0.66	—	100.00%	10.00
		其他资金	0	0	0	—	—	—
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	结转资金使用完毕			已使用完毕结转资金				
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度指 标值	实际完成 值	分值	得分	偏差原因分 析及改进措 施
	产出指 标 (50 分)	数量指标	工作完成率	100%	100%	15	15	
		质量指标	符合文件政策要求	符合	达成预期 指标	15	15	
		时效指标	工作完成及时性	及时	达成预期 指标	10	10	
		成本指标	节约经费成本	节约	达成预期 指标	10	10	
	效益指 标 (30 分)	经济效益 指标	推动工作开展	实现	达成预期 指标	8	8	
		社会效益 指标	提升社会效益	实现	达成预期 指标	8	8	
		生态效益 指标	减少能耗支出, 实现节能	实现	达成预期 指标	7	7	
		可持续影 响指标	实现可持续发展	实现	达成预期 指标	7	7	
	满意度 指标 (10 分)	满意度指 标	服务对象满意度	满意	达成预期 指标	10	10	
总分						100	100.00	

项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称		房产交易市场管理及信用体系建设						
主管部门		滁州市住房和城乡建设局			实施单位	滁州市房屋交易管理服务中心		
项目资金 (万元)		年初预 算数	全年预 算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额:	42.7	42.7	41.53	10	97.25%	9.73	
	其中: 本年财政拨款	42.7	42.7	41.53	—	97.25%	9.73	
	上年结转资金	0	0	0	—	—	—	
	其他资金	0	0	0	—	—	—	
年度总 体目标	预期目标				实际完成情况			
	主要目标为通过项目的实施,能够达到对房产市场的规范,增强居民的风险防范意识,加强行业信用管理,中介机构人员的管理和培训,提高房地产从业人员的服务水平,整治房地产中介市场乱象,建立信用考评制度,规范市场。				制定了政策文件,进一步加强新建商品房销售管理工作,规范房地产秩序,切实维护了购房者的合法权益。加大房地产市场监管力度,多部门联动,严厉查处违法违规行为。累计开展市场检查 100 余次,整治市场乱象,建立了信用考评制度,加强行业信用管理,规范市场。			
绩效指 标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度指 标值	实际完成值	分值	得分	偏差原 因分析 及改进 措施
	产出指 标(50 分)	数量指标	管理工作完成率	=100%	100%	15	15	
		质量指标	符合相关文件政策要求	符合	达成预期指 标	15	15	
		时效指标	管理工作和信用体系完成及时性	及时	达成预期指 标	10	10	
		成本指标	科学开展工作,节约经费成本	节约	达成预期指 标	10	10	
	效益指 标(30 分)	经济效益 指标	推动房地产中介规范化	实现	达成预期指 标	8	8	
		社会效益 指标	实现行业规范,加强行业信用 管理	实现	达成预期指 标	8	8	
		生态效益 指标	提升房地产中介规范化	实现	达成预期指 标	7	7	
		可持续影 响指标	推动中介市场规范化、常态化	实现	达成预期指 标	7	7	
	满意度 指标 10分)	满意度指 标	市民满意度	满意	达成预期指 标	10	10	
总分						100	99.73	

项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称		房地产交易管理系统运维项目						
主管部门		滁州市住房和城乡建设局			实施单位	滁州市房屋交易管理服务中心		
项目资金 (万元)		年初 预算 数	全年 预算 数	全年 执 行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额:	96.34	96.34	96.34	10	100.00%	10.00	
	其中: 本年财政拨款	96.34	96.34	96.34	—	100%	10	
	上年结转资金	0	0	0	—	—	—	
	其他资金	0	0	0	—	—	—	
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	满足滁州市本级和区县房产交易的要求, 惠及全滁州市开发企业和广大购房者需求, 实现与不动产、税务、大数据局、公积金、维修基金和省厅等部门的数据交互工作。				及时完成工作, 对提高了公共服务能力和效率, 满足广大购房者的需求, 及时完成了信息的更新, 为房地产市场提供了数据支持, 保证数据的交互工作			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标 值	实际完 成值	分值	得分	偏差原因 分析及改 进措施
	产出指标 (50 分)	数量指标	日常维护房屋交易数据	≥ 100000 个	≥ 100000 个	15	15	
		质量指标	信息系统日常维护合格率	=100%	100%	15	15	
		时效指标	工作完成及时性	项目计划 完成时间	达成预 期指标	10	10	
		成本指标	业务系统运行维护成本控制	≤ 100 万 元	97 万元	10	10	
	效益指标 (30 分)	经济效益 指标	减少项目运维费用	效益程度	达成预 期指标	8	8	
		社会效益 指标	对提高公共服务能力和效率的提升程度	提升程度	达成预 期指标	8	8	
		生态效益 指标	减少能耗支出, 实现节能	影响程度	达成预 期指标	7	7	
		可持续影 响指标	为房地产市场提供长期数据支持	影响程度	达成预 期指标	7	7	
	满意度指 标(10 分)	满意度指 标	购房者满意度	满意度程 度	达成预 期指标	10	10	
总分						100	100.00	

项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称		房地产政策法规公益宣传及网上房地产网站运营						
主管部门		滁州市住房和城乡建设局			实施单位	滁州市房屋交易管理服务中心		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额:	40	40	39	10	97.50%	9.75
		其中: 本年财政拨款	40	40	39	—	97.50%	9.75
		上年结转资金	0	0	0	—	—	—
		其他资金	0	0	0	—	—	—
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	进一步加强房地产交易政策法规宣传, 增强滁州市民在房产交易中规避风险、维护自身权益的意识和能力, 同时确保网上房地产网站日常稿件的收集、整理、采写、发布等工作, 确保网站更新常态化。负责对网站企业用户上传内容进行审核, 督促企业用户及时更新完善内容。				全年共计在 50 个小区宣传栏进行房地产交易政策法规宣传, 提高居民的风险意识; 联合电视台制作各类购房风险提示微视频, 进行政策宣传; 设立了“购房风险提示”展板; 进行网站升级, 确保网站更新常态化。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	宣传工作完成率	=100%	100%	15	15	
		质量指标	符合相关文件政策要求	符合	达成预期指标	15	15	
		时效指标	项目完成及时性	及时	达成预期指标	10	10	
		成本指标	科学开展工作, 节约经费成本	节约	达成预期指标	10	10	
	效益指标 (30分)	经济效益指标	推动全市房地产交易政策法规宣传和推广网上房地产网站	实现	达成预期指标	8	8	
		社会效益指标	提升购房人维护自身权益的意识和能力	实现	达成预期指标	8	8	
		生态效益指标	改善全市房地产交易存在的法律意识淡薄问题, 规避了交易风险	实现	达成预期指标	7	7	
		可持续影响指标	购房者在房产交易中提升了维权意识, 懂得维护自身权益, 促进了全市房地产交易更加规范	实现	达成预期指标	7	7	
	满意度指标 (10分)	满意度指标	市民满意度	满意	达成预期指标	10	10	
总分						100	99.75	

项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称		房屋交易网签管理及配合综合治税（包含网签合同防伪专用纸）							
主管部门		滁州市住房和城乡建设局			实施单位	滁州市房屋交易管理服务中心			
项目资金 (万元)			年初 预算 数	全年预 算数	全年执 行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额:	47.3	47.3	47.3	10	100.00%	10.00	
		其中: 本年财政拨款	47.3	47.3	47.3	—	100%	10	
		上年结转资金	0	0	0	—	—	—	
		其他资金	0	0	0	—	—	—	
年度 总 体 目 标	预期目标				实际完成情况				
	保证全市房屋交易网签合同打印工作完成, 配合做好建筑业综合治税工作, 对房地产市场交易数据采集录入, 规范房地产市场网签业务, 维护房屋交易税收足额收缴				提供了房产交易数据, 配合做好建筑业治税工作; 保证了全市房屋交易网签合同打印所需专用纸; 全年完成市本级商品房网签 11844 套, 存量房网签 4300 套, 升级了网签系统。				
绩效 指 标	一级指 标	二级指 标	三级指标		年度指 标值	实际完 成值	分值	得分	偏差原因 分析及改 进措施
	产出指 标(50 分)	数量指 标	工作完成率		=100%	100%	15	15	
		质量指 标	符合相关文件政策要求		符合	达成预 期指标	15	15	
		时效指 标	工作完成及时性		及时	达成预 期指标	10	10	
		成本指 标	科学开展工作, 节约成本		节约	达成预 期指标	10	10	
	效益指 标(30 分)	经济效 益指标	推动治税和网签工作开展		实现	达成预 期指标	8	8	
		社会效 益指标	提升全市房屋网签和治税水平		实现	达成预 期指标	8	8	
		生态效 益指标	提升建筑业治税水平		实现	达成预 期指标	7	7	
		可持续 影响指 标	发挥职能, 更好的服务于全市 购房人		实现	达成预 期指标	7	7	
	满意度 指标 10分)	满意度 指标	购房人满意度		满意	达成预 期指标	10	10	
总分						100	100.00		

